

nōto

ПОДБОРКА · МОСКВА · 2026

Новостройки бизнес- и премиум-класса

избранные жилые комплексы столицы

Кураторская подборка жилых комплексов высокого класса — по районам, архитектуре и девелоперам. Факты со страниц проектов, без оценок и без цен. Цены и доступные лоты — по запросу.

28 комплексов в подборке

Комплексы в подборке

01	Brodsky	ЭЛИТНЫЙ	15	Capital Towers	ПРЕМИУМ
02	Vesper Tverskaya	ДЕЛЮКС	16	Eleven	ПРЕМИУМ
03	Victory Park Residences	ЭЛИТНЫЙ	17	Hide	ПРЕМИУМ
04	Бадаевский	ЭЛИТНЫЙ	18	JAZZ	ПРЕМИУМ
05	Жизнь на Плющихе	ЭЛИТНЫЙ	19	Life Time	ПРЕМИУМ
06	Кутузовский XII	ДЕЛЮКС	20	Lucky	ПРЕМИУМ
07	Лаврушинский	ЭЛИТНЫЙ	21	Lunar	ПРЕМИУМ
08	Литератор	ЭЛИТНЫЙ	22	Luzhniki Collection	ПРЕМИУМ
09	Лица	ЭЛИТНЫЙ	23	MOD	ПРЕМИУМ
10	Малая Бронная 15	ДЕЛЮКС	24	Republic	ПРЕМИУМ
11	Обыденский №1	ЭЛИТНЫЙ	25	Soul	ПРЕМИУМ
12	Полянка/44	ЭЛИТНЫЙ	26	Symphony 34	ПРЕМИУМ
13	Садовые кварталы	ЭЛИТНЫЙ	27	Upside Towers	ПРЕМИУМ
14	Тишинский бульвар	ЭЛИТНЫЙ	28	Ayra	ПРЕМИУМ

01

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Brodsky

Хамовники (ЦАО)

ДЕВЕЛОПЕР Vesper

Жилой проект (элитный-класс) в районе Хамовники, застройщик Vesper. Brodsky — клубный дом от Vesper в Хамовниках, в шаге от Саввинской набережной и излуины Москвы-реки.

02

ДЕЛЮКС

Vesper Tverskaya

Тверской район (ЦАО)

ДЕВЕЛОПЕР Vesper

Жилой проект (делюкс-класс) в районе Тверской район, застройщик Vesper. Vesper Tverskaya — клубный дом делюкс-класса, который застройщик Vesper возвёл на одном из последних свободных участков в самом начале Тверской.

03

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Victory Park Residences

Дорогомилово (ЗАО)

Элитный жилой квартал у Парка Победы в Дорогомилово, застройщик ANT Development (СЗ «Фонченко»). Архитектурная концепция мастерской Sergey Skuratov Architects, средняя этажность, фасады из доломита и меди, квартиры с

04

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Бадаевский

Дорогомилово / Набережная Тараса Шевченко

ДЕВЕЛОПЕР Capital Group

Элитный жилой комплекс на месте исторического Бадаевского пивоваренного завода на набережной Москвы-реки напротив Москва-Сити. Застройщик Capital Group, архитектурная концепция швейцарского бюро Herzog & de Meuron.

05

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Жизнь на Плющихе

Хамовники (ЦАО) / Погодинская улица, 2

ДЕВЕЛОПЕР Донстрой

Элитный жилой дом переменной этажности в неоклассическом стиле в районе Хамовники, застройщик Донстрой. Закрытый клубный квартал в двух километрах от Кремля, дом сдан и заселён.

06

ДЕЛЮКС

Кутузовский XII

Дорогомилово (ЗАО) / Кутузовский проспект, 12

ДЕВЕЛОПЕР Capital Group

Клубный жилой дом класса de luxe в Дорогомилово на Кутузовском проспекте, застройщик Capital Group. Камерный дом на 81 квартиру с пентхаусами, фасадом с хрустальными колоннами и видами на Москва-Сити и набережную Москвы-реки.

07

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Лаврушинский

Замоскворечье (ЦАО)

ДЕВЕЛОПЕР Sminex

Жилой проект (элитный-класс) в районе Замоскворечье, застройщик Sminex. «Лаврушинский» — готовый дом от Sminex в сердце старого Замоскворечья, в нескольких шагах от Третьяковской галереи.

08

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Литератор

Хамовники (ЦАО) / улица Льва Толстого, 23

ДЕВЕЛОПЕР Галс

Готовый элитный жилой квартал в Хамовниках на улице Льва Толстого рядом со сквером Девичьего поля и усадьбой Толстого, застройщик Галс-Девелопмент. Малоэтажная застройка в стиле лофт, один из корпусов — реконструированная...

09

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Лица

Хорошёвский район (САО) / м. ЦСКА

ДЕВЕЛОПЕР Capital Group

Элитный жилой комплекс на Ходынском поле в Хорошёвском районе Москвы, застройщик Capital Group. Две монолитные башни на общем стилобате у метро ЦСКА, свободные планировки, двухуровневые квартиры, собственная закрытая...

10

ДЕЛЮКС

Малая Бронная 15

Пресненский район (ЦАО)

Жилой проект (делюкс-класс) в районе Пресненский район, застройщик R4S GROUP (застройщик по проектной декларации — ООО «ЛидЭстейт»). Малая Бронная 15 — это камерный клубный дом на двадцать с небольшим квартир в самом сердце...

11

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Обыденский №1

Хамовники (ЦАО)

ДЕВЕЛОПЕР Sminex

Жилой проект (элитный-класс) в районе Хамовники, застройщик Sminex (ООО «СЗ «Смайнэкс Обыденский №1»). Камерный клубный дом на Остоженке от Sminex — застройщика, который давно работает в самом сложном и дорогом сегменте...

12

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Полянка/44

Якиманка (ЦАО) / ул. Большая Полянка, 44

ДЕВЕЛОПЕР ПСН

Клубный квартал элитных особняков на улице Большая Полянка в районе Якиманка, застройщик Группа ПСН. Восемь корпусов — три исторических здания начала XX века и пять новых особняков по проекту бюро McAslan + Partners, с...

13

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Садовые кварталы

Хамовники (ЦАО) / м. Фрунзенская

ДЕВЕЛОПЕР Sminex-Интеко

Элитный жилой комплекс из клубных домов на месте бывшего завода «Каучук» в Хамовниках, застройщик Sminex-Интеко. Несколько кварталов малоэтажных клубных домов вокруг частного пруда, в нескольких минутах от метро

14

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Тишинский бульвар

Тишинка (ЦАО) / Электрический переулок, вл. 1

ДЕВЕЛОПЕР Sminex

Элитный квартал на исторической Тишинке: 14 неповторяющихся домов вокруг частного парка площадью 1,9 га. Застройщик Sminex; корпуса строит АО «СЗ Смайнэкс Тишинский Бульвар».

15

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Capital Towers

Краснопресненская (ЦАО) / Краснопресненская набережная, 14А

ДЕВЕЛОПЕР Capital Group

Премиальный жилой комплекс из трёх башен (Park Tower, City Tower, River Tower) на Краснопресненской набережной у Москва-Сити. Застройщик Capital Group.

16

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Eleven

Беговой (ЦАО) / м. Беговая / Звенигородское шоссе, 11

Готовый дом премиум-класса от холдинга РСТИ (РосСтройИнвест) у метро Беговая. Две башни на 88 квартир с отделкой под ключ от итальянского дизайнера Роберто Санторо, фитнес-клубом с 25-метровым бассейном, SPA и видами на...

17

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Hide

Раменки (ЗАО) / 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10

ДЕВЕЛОПЕР MR Group

Жилой комплекс премиум-класса в районе Раменки от MR Group (соинвестор — Dominanta). Три монолитные башни в 41 этаж — WestDale, ParkLane, RiverSide — с панорамным остеклением, клинкерным кирпичом и анодированным алюминием

18

ПРЕМИУМ-КЛАСС

JAZZ

Марьино Роща (СВАО) / м. Марьино Роща / 1-я Ямская улица, 2

ДЕВЕЛОПЕР Sminex

Премиум-квартал JAZZ от девелопера Sminex в Марьиной Роще, в шаговой доступности от метро Марьино Роща. Семь корпусов переменной этажности, названных в честь джазовых музыкантов, фасады бюро SPEECH, потолки до пяти

19

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Life Time

Пресненский район (ЦАО) / улица Сергея Макеева

ДЕВЕЛОПЕР Sminex

Жилой квартал премиум-класса на улице Сергея Макеева, 11 в Пресненском районе ЦАО, девелопер Sminex (застройщик — АО «СЗ Сергея Макеева»). Корпуса переменной этажности, закрытый ландшафтный двор-парк 1,8 га без машин,

20

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Lucky

Пресненский район (ЦАО) / 2-я Звенигородская улица, 12

ДЕВЕЛОПЕР Vesper

Жилой квартал премиум-класса на 2-й Звенигородской в Пресненском районе ЦАО, застройщик Vesper. Восемь монолитных корпусов высотой 15–21 этаж на 4,5 га у метро «Улица 1905 года», верхний город с жильём и нижний город с...

21

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Lunar

Гагаринский район (ЮЗАО) / Ленинский проспект, 38

ДЕВЕЛОПЕР Hutton

Премиальный многофункциональный комплекс на Ленинском проспекте в Гагаринском районе Москвы, застройщик Hutton Development. Три модуля переменной этажности с панорамными окнами, террасами, эксплуатируемой

22

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Luzhniki Collection

Хамовники (ЦАО)

Жилой проект (премиум-класс) в районе Хамовники, застройщик АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ. Luzhniki Collection — это двенадцать клубных домов на берегу Москвы-реки, у самого входа в олимпийский комплекс «Лужники».

23

ПРЕМИУМ-КЛАСС

MOD

Марьино Роща (СВАО)

ДЕВЕЛОПЕР MR Group

Жилой комплекс премиум-класса в Марьиной Роще, застройщик MR Group. Пять корпусов: два клубных дома по 9 этажей и три башни переменной высоты от 44 до 55 этажей, потолки от 3,2 до 4,8 м, двухуровневый стилобат с благоустройством.

24

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Republic

Пресненский район (ЦАО) / улица Пресненский Вал, 27

ДЕВЕЛОПЕР Страна Девелопмент

Масштабный квартал премиум-класса от бюро FORMA (премиальное направление ГК «Страна Девелопмент») на Пресненском Валу, на месте бывших вагоноремонтных мастерских. Несколько разновысотных жилых башен и офисный центр,

25

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Soul

Аэропорт (CAO) / Часовая улица

Городской квартал бизнес- и премиум-класса в районе Аэропорт на севере Москвы, застройщик FORMA, архитектура британского бюро SimpsonHaugh. Ансамбль среднеэтажных домов и башен, реставрация исторической Изофабрики 1930-х...

26

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Symphony 34

Савёловский (CAO)

ДЕВЕЛОПЕР MR Group

Жилой проект (премиум-класс) в районе Савёловский, застройщик MR Group. Symphony 34 — проект MR Group на 2-й Хуторской, где архитектурный язык продуман до фасадной детали: над обликом работали Oleg Klodt и Kleinewelt

27

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Upside Towers

Бутырский (СВАО)

ДЕВЕЛОПЕР Upside Development

Жилой проект (премиум-класс) в районе Бутырский, застройщик Upside Development. Upside Towers — это вертикальный квартал небоскрёбов от Upside Development на Огородном проезде.

28

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Аура

Даниловский район (ЮАО) / м. Тульская

ДЕВЕЛОПЕР Мангазея

Премиальный жилой комплекс ГК «Мангазея» в Даниловском районе Москвы у метро Тульская: две монолитные башни-небоскрёба (41 и 42 этажа) и бизнес-центр, архитектурная концепция бюро IND Architects.

nōmo

Подберём лоты под ваш запрос

Расскажите бюджет, район и сценарий — инвестиция или для жизни.
Пришлём актуальные планировки, доступные этажи и условия от
девелоперов по комплексам из этой подборки и не только.

TELEGRAM	t.me/nomo_moscow
----------	---

WHATSAPP	wa.me/79251695408
----------	---

САЙТ	nomo.moscow
------	---

Все сведения собраны из открытых описаний проектов. Цены не указаны намеренно — актуальны на момент обращения.